

Odbor ochrany prostředí MHMP
Oddělení posuzování vlivů na životní
prostředí
-zde-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 676698/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 585169/2026

Počet listů/příloh: **4/0**
Datum:
01.07.2026

Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 6 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k **oznámení záměru**

Centrum Nového Žižkova

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení podle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing. Petr Šmat. MBA, tel. 236 002 571, petr.smat@praha.eu

Záměr „Centrum Nového Žižkova“ představuje výstavbu rozsáhlého moderního obytného a polyfunkčního komplexu na území Prahy 3 v katastrálním území Žižkov, v prostoru bývalého areálu Ústřední telekomunikační budovy v okolí křižovatky ulic Olšanská a Jana Želivského. Projekt navazuje na proběhlou demolici původních staveb a reaguje na širší transformaci území bývalého nákladového nádraží Žižkov a jeho okolí. Záměr spočívá ve výstavbě čtyř obytných bloků (A–D), doplněných centrální výškovou dominantou ve formě válcové věže o 24 nadzemních podlažích a několika dalšími věžemi o výšce 12 podlaží. Součástí souboru je rovněž samostatná mateřská škola, komerční prostory v parterech domů, ateliéry určené pro administrativu s malou návštěvností a rozsáhlé veřejné prostory se zelení. Celková rozloha řešeného území činí přibližně 39 469 m². Celkově jde o projekt transformace brownfieldu na plnohodnotnou městskou čtvrť s důrazem na bydlení, veřejný prostor a doplnění občanské vybavenosti, který má ambici přispět k revitalizaci širšího území Žižkova.

Z předložených podkladů vyplývá, že pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ale jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří, případně jako ostatní plocha. Území se nachází v zastavěné části hlavního města Prahy a dlouhodobě vykazuje charakter antropogenně významně ovlivněného prostředí, bez zemědělského využití.

V rámci realizace záměru nedojde k dočasnému ani trvalému záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF). Z tohoto důvodu se na posuzovaný záměr nevztahují postupy podle zákona o ochraně ZPF a není vyžadováno vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky nejsou součástí ZPF, není pro realizaci záměru relevantní institut vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Dokumentace

neidentifikuje žádné nové zásahy, které by vedly ke změně zařazení pozemků do ZPF ani k jeho záboru. Současně je v dokumentaci konstatováno, že se jedná o území typu brownfield po demolici původních objektů, s půdním pokryvem tvořeným převážně navážkami a degradovanými vrstvami bez produkční zemědělské funkce. Tyto charakteristiky vylučují význam z hlediska ochrany ZPF.

Z hlediska obecné ochrany půdy lze uvést, že v rámci realizace záměru dojde k odstranění stávajícího, kvalitativně nízkého pokryvu a následnému doplnění substrátu vhodného pro sadové úpravy. Součástí záměru je významný podíl nezaplněných ploch a zeleně, včetně výsadby stromů a realizace parkových úprav, čímž dojde ke zlepšení infiltračních schopností území a celkových půdních poměrů ve srovnání se stávajícím stavem.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr nemá negativní vliv na ZPF a je z hlediska jeho ochrany akceptovatelný.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Bez připomínek.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Daniela Pelechová, tel. 236 00 4388, email: daniela.pelechova@praha.eu

Posuzovaný záměr Centrum Nového Žižkova představuje výstavbu moderního obytného komplexu. Součástí souboru jsou 4 obytné bloky (samostatně stojící bloky A a D a bloky B a C propojené společným suterénem) a samostatný dvoupodlažní objekt mateřské školky. Bytové domy mají navržen různý počet podlaží, jednotlivé sekce mají 5 až 8 NP, s vloženými kvádrovými věžemi o 12 NP. V centrální části záměru je plánována válcová věž o 24 NP. Nadzemní objekty každého bloku mají společná podzemní podlaží s hromadnými garážemi, domovním a technickým zázemím. Součástí všech bloků jsou komerční prostory v parteru objektů. Dále budou koncipovány veřejné prostory a veřejné komunikace. Rozloha řešeného území činí 39 469 m². V záměru se předpokládá 1 114 bytů a 149 ateliérů.

Popis nakládání s odpady je rozdělen na dvě fáze, a to v době výstavby a v době provozu. S odpady ze stavební činnosti se bude nakládat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech jeho prováděcích předpisů. Demoliční práce byly provedeny před zahájením výstavby záměru v rozsahu původního areálu.

Další fází výstavby bude příprava území a zemní práce. Významnou část materiálu při výkopech stavby bude tvořit výkopová zemina. V rámci zemních prací se budou hloubit výkopy pro podzemní patra objektů a pro inženýrské sítě. Jednotlivé odpady budou shromažďovány do skladových kontejnerů a umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby. Nebezpečné odpady budou označovány dle platné legislativy. V době provozu posuzovaného objektu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní). Obyvatelé obytných domů budou produkovat TKO a separovaný odpad (plasty, sklo, papír, nápojové kartony), v prodejnách bude produkován odpad spojený s touto činností (obaly, zbytky potravin, odpad podobný komunálnímu). Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny již v místě jejich vzniku a roztříděné ukládány na odpovídající místa dle charakteru odpadu. Pro každý objekt bude umístěn příslušný počet nádob na komunální odpad včetně dostatečného počtu nádob na tříděný odpad.

K předloženému oznámení nemáme žádné připomínky.

4. Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Tomáš Novák, tel.: 236 004 357, e-mail: tomas.novak@praha.eu

Předmětem předloženého záměru „Centrum Nového Žižkova“ je výstavba obytného komplexu obsahující 4 obytné bloky (A, B, C a D) a samostatný dvoupodlažní objekt mateřské školky. Jednotlivé sekce mají 5 až 8 nadzemních podlaží s vloženými kvádrovými věžemi o 12 nadzemních podlažích. V centrální části záměru je plánována válcová věž o 24 nadzemních podlažích. V záměru se předpokládá výstavba 1 114 bytů a 149 ateliérů. Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití.

Pro celý obytný soubor je navrhováno 1 118 suterénních a 45 povrchových parkovacích stání.

V suterénu bloku A, v sekci A1, poblíž vjezdové rampy, bude umístěn záložní zdroj elektrické energie – dieselgenerátor o výkonu 200 kW / 250 kVA. Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu. Záložní zdroj elektrické energie je určen pro potřeby napájení nezbytných okruhů při výpadku elektrické sítě a případném požáru. Záložní zdroj je určen pro celý obytný areál.

Vytápění jednotlivých bloků (A, B, C a D) bude zajištěno výměnkovými stanicemi, napojenými na horkovodní rozvody CZT a tepelnými čerpadly vzduch/voda a země/voda.

Modelovými výpočty rozptylové studie (RS, duben 2026, zpracována ve společnosti ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.) byl zjišťován vliv automobilové dopravy navrhovaného záměru. Jedná se celkem o 1 163 parkovacích stání (1 118 suterénních a 45 povrchových stání), odvětrání podzemních garáží je vyvedeno nad střechy jednotlivých objektů. Celkový objem záměrem generované dopravy bude činit 1 597 jízd všech vozidel denně v každém směru za 24 hodin.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020-2024) dosahují v oblasti navrhovaného obytného souboru průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 20,4 µg/m³, poletavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 18,7 µg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 12,7 µg/m³, benzenu hodnoty 1,3 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 0,6 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ jsou 36. nejvyšší hodnoty v úrovni 33 µg/m³.

V daném území při porovnání se stávajícími imisními limity nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Při porovnání s mezními hodnotami dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881, která byla do právního řádu ČR již implementována s očekávanou účinností od roku 2030, by v tomto území docházelo k překračování mezních hodnot u ročních imisních koncentrací PM_{2,5}.

Příspěvky imisních koncentrací byly zjišťovány v pravidelné síti referenčních bodů a ve dvanácti referenčních bodech na nedaleké obytné zástavbě.

Od provozu záměru (rok 2032) dosahují v prostoru stávající obytné zástavby nejvyšší příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) 0,09 µg/m³ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ 0,3 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ dosahují 0,09 µg/m³ a příspěvky maximálních denních koncentrací 0,7 µg/m³, v žádném referenčním bodě není třeba očekávat překročení imisního limitu vlivem záměru. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM_{2,5} dosahují 0,03 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu dosahují 0,007 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují 0,0034 ng/m³.

Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že vlivem provozu posuzovaného záměru nebude docházet u sledovaných znečišťujících látek k překračování platných ročních a krátkodobých imisních limitů.

V rozptylové studii bylo provedeno i vyhodnocení nutnosti uložení kompenzačních opatření (vázáno k parkovací ploše o kapacitě nad 500 PS). V závěru tohoto posouzení bylo konstatováno, že pro hodnocený záměr nejsou dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vyžadována kompenzační opatření.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl dále zjišťován vliv výstavby záměru na kvalitu ovzduší. Modelovými výpočty byla vyhodnocena etapa výkopových prací a vrtání pilot, během které se očekává nejvyšší intenzita staveništní dopravy a nejvyšší emise suspendovaných částic frakce PM₁₀ při manipulaci se zeminou.

Vyhodnocení vlivu stavební činnosti bylo provedeno ve 12 referenčních bodech na nejbližší obytné zástavbě. Nejvyšší příspěvky maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) dosahují 51 µg/m³. Vzhledem k tomu, že 19. nejvyšší hodnota hodinových koncentrací NO₂ pohybuje okolo 100 µg/m³, neočekává se překročení stávajícího imisního limitu.

Nejvyšší příspěvky průměrných denních koncentrací PM₁₀ se ve zvolených referenčních bodech dosahují 14,2 µg/m³. Vzhledem k tomu, že v současném stavu 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ dosahuje 34 µg/m³, neočekává se překračování stávajícího imisního limitu. Vlivem stavebních prací je však možné očekávat občasné lokální překročení hodnoty 50 µg/m³, které bude závislé na aktuálních meteorologických

podmínkách a způsobu provádění stavby. Pro snížení vlivu stavebních prací na kvalitu ovzduší zpracovatel rozptylové studie navrhuje uplatnění všech dostupných opatření na minimalizaci prašnosti, mezi které patří především důsledné čištění komunikací, staveništních ploch a odjíždějících vozidel, jakož i vlhčení prašného materiálu.

V projektové dokumentaci k následným fázím přípravy stavby (stavební řízení) bude nezbytné vypracovat návrh opatření k minimalizaci negativních důsledků výstavby záměru na ovzduší v jeho okolí, do kterého budou zapracována nejen opatření prezentovaná v rozptylové studii, ale i opatření uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (září 2019).

Závěrem OCP MHMP upozorňuje, že k povolení záměru obsahujícího záložní zdroj elektrické energie (dieselaagregát) o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 300 kW a vyšším a parkoviště o kapacitě nad 500 PS, v navazujících fázích přípravy stavby (stavební řízení) bude nezbytné předložit i závazná stanoviska orgánu ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Nezbytným podkladem k tomuto projednání bude rozptylová studie.

OCP MHMP po prostudování předloženého oznámení záměru konstatuje, že oznámení bylo z hlediska ochrany ovzduší vypracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení záměru a nepožaduje pokračování v dalších fázích procesu EIA. **Záměr o navržených parametrech je v daném území z hlediska ochrany ovzduší přijatelný.**

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Petr Šmat. MBA, tel. 236 002 571, petr.smat@praha.eu

Záměr „Centrum Nového Žižkova“ představuje rozsáhlou přeměnu území bývalého areálu Ústřední telekomunikační budovy v Praze 3 (k. ú. Žižkov) v moderní městskou čtvrť s polyfunkčním využitím. Záměr navazuje na probíhající revitalizaci širší oblasti kolem nákladového nádraží Žižkov a reaguje na potřebu vytvořit nové lokální centrum s kvalitním veřejným prostorem. Projekt zahrnuje výstavbu čtyř obytných bloků doplněných výraznou výškovou dominantou v podobě válcové věže o 24 nadzemních podlažích a několika menšími věžemi. Součástí areálu bude také mateřská škola, komerční prostory v parterech domů, administrativní ateliéry a rozsáhlé plochy veřejné zeleně. Celková rozloha území činí přibližně 39 tisíc m² a hrubá podlažní plocha dosahuje zhruba 105 tisíc m². V rámci projektu vznikne 1 114 bytových jednotek a 149 ateliérů, přičemž funkční náplň kombinuje bydlení, služby a občanskou vybavenost. Urbanistické řešení vychází z členění území na čtyři bloky soustředěné kolem centrálního veřejného prostoru. Zástavba je orientována tak, aby chránila vnitřní část území před dopravním zatížením a hlukem z okolních komunikací, zatímco vnitrobloky poskytují klidné prostředí s vysokým podílem zeleně. Důležitým prvkem je nové náměstí a park navazující na Olšanské hřbitovy, doplněné pěšími trasami, cyklostezkami a rekreačními plochami. Dopravní řešení zahrnuje novou vnitřní komunikační síť s napojením na stávající uliční systém a dobrou dostupností veřejné dopravy. Pro projekt je navrženo celkem 1 163 parkovacích míst, převážně v podzemních garážích. Součástí záměru je rovněž kompletní technická infrastruktura včetně energetického řešení založeného na kombinaci tepelných čerpadel a centrálního zásobování teplem, dále systémy hospodaření s dešťovou vodou, zelené střechy, retenční nádrže či příprava na elektromobilitu. Realizace projektu je plánována etapovitě v letech 2027–2032. Celkově jde o transformaci brownfieldu na plnohodnotnou městskou strukturu s důrazem na kvalitní bydlení, veřejný prostor a doplnění občanské vybavenosti, která má významně přispět k revitalizaci širšího území Žižkova.

Na základě předloženého oznámení záměru „Centrum Nového Žižkova“ bylo provedeno posouzení možných vlivů na přírodu a krajinu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzované území se nachází v zastavěném území hlavního města Prahy, v katastrálním území Žižkov, na ploše bývalého areálu Ústřední telekomunikační budovy, který již prošel demolicí. Lokalita je

charakterizována jako silně urbanizované území s nízkou ekologickou stabilitou a bez výskytu přírodně hodnotných stanovišť. Biotopy jsou tvořeny převážně plochami urbánní zeleně, ruderalizovanými stanovišti a antropogenně ovlivněnými plochami bez významné ekologické funkce.

Z hlediska zvláštní územní ochrany přírody nebyl v dotčeném území ani jeho bezprostředním okolí se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo, žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast v rámci soustavy NATURA 2000. Dotčení zvláště chráněných území lze proto vyloučit. Nejbližší zvláště chráněná území se nacházejí ve větších vzdálenostech a jsou od záměru odděleny souvislou městskou zástavbou.

V území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky ze zákona, ani registrované, nevyskytuje se zde ani územní systém ekologické stability a jeho skladebné prvky. Rovněž nebyl zaznamenán výskyt památných stromů a jejich ochranných pásem.

Z hlediska flóry bylo v území zjištěno omezené množství dřevin a porostů, převážně běžných druhů bez zvýšené ochranné hodnoty. Realizace záměru si vyžádá jejich odstranění, přičemž se nejedná o dřeviny mimořádného významu ani o chráněné taxony. Kácení dřevin bude podléhat povolení dle zákonných požadavků, které je navrženo ke kompenzaci provedením náhradní výsadby.

Sadové úpravy, které jsou navrženy s ohledem na okolní stávající zeleň, by měly zlepšit mikroklimatické podmínky a vytvořit příznivé estetické pocity uživatelů i návštěvníků areálu. Výsadby spoluvytváří veřejné prostory uvnitř řešeného území a pomáhají začlenit novou výstavbu do okolního prostředí Žižkova. Nejvýraznější plochou zeleně v záměru je rozsáhlý park navržený podél celé jižní strany pozemku, sahající až k pozemkům Olšanských hřbitovů. V rámci sadových úprav budou koncipována uliční stromořadí.

Fauna území odpovídá charakteru městského prostředí, převažují běžné, ekologicky tolerantní druhy bez zvláštní ochrany. Nebyl prokázán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ani druhů typicky vázaných na dané území.

Vliv záměru na flóru a faunu je proto hodnocen jako nevýznamný. Biodiverzita území je obecně nízká a odpovídá dlouhodobě antropogenně ovlivněnému charakteru lokality. V důsledku realizace záměru nedojde k jejímu významnému snížení. Naopak realizace rozsáhlých sadových úprav, parkových ploch, stromořadí a vegetačních střech povede ke zvýšení podílu zeleně v území a ke zlepšení podmínek pro městskou biotu.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o území s výrazně urbanizovaným charakterem, kde původní krajinný ráz již zanikl. Navržený záměr respektuje měřítko okolní zástavby a navazuje na stávající urbanistickou strukturu území. Navržená výšková dominanta nahrazuje původní výškové dominanty území a nepředstavuje tak významné narušení krajinného rázu. Zásah do krajinného rázu je hodnocen jako nevýznamný, případně mírně pozitivní v důsledku celkové kultivace veřejného prostoru.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny lze konstatovat, že záměr nezasahuje do zvláště chráněných částí přírody a krajiny, nenarušuje významné krajinné prvky, nemá vliv na soustavu NATURA 2000 a nevede k významnému poškození ekologické stability území. Případné zásahy do dřevin budou řešeny v souladu s právními předpisy a kompenzovány odpovídajícími opatřeními.

Na základě předloženého oznámení a provedeného vyhodnocení lze konstatovat, že záměr „Centrum Nového Žižkova“ nebude mít významný negativní vliv na přírodu a krajinu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Vlivy záměru jsou převážně lokální a nevýznamné, přičemž realizací plánovaných sadových úprav a dalších ekologicko-stabilizačních (kompenzačních) opatření lze očekávat zlepšení ekologických a estetických poměrů a funkcí v daném území.

Orgán ochrany přírody nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

6. Z hlediska myslivosti:

Bez připomínek.

7. Z hlediska ochrany vod:

Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236004252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

Posuzovaný záměr Centrum Nového Žižkova představuje výstavbu obytného komplexu. Součástí souboru jsou 4 obytné bloky (samostatně stojící bloky A a D a bloky B a C propojené společným suterénem) a samostatný dvoupodlažní objekt mateřské školky. Součástí všech bloků jsou komerční prostory v parteru objektů. Dále budou koncipovány veřejné prostory a veřejné komunikace.

Zásobování pitnou vodou: Stávající vodovod v ulici Olšanská bude pro stavební záměr zkapacitněn. Navržena je přeložka a zvětšení dimenze stávajícího vodovodního řadu 150 L 1948 a 160 PE 1999 v rozsahu od křižovatky Olšanská – Jana Želivského až k západní hranici řešeného záměru. Délka přeložky je přibližně 233 m. Nový řad bude mít dimenzi LT DN 200 z tvárné litiny s těžkou protikorozi ochranou z důvodu blízkosti tramvajové trati. Nový řad bude napojen na stávající 200 LT 2014 v ulici Jana Želivského a na 160 PE 1999 v Olšanské. Napojení bude ve dvou místech, aby byla nově budovaná síť zokruhovaná.

Kanalizace: V lokalitě se předpokládá vybudování oddílné kanalizace, která bude před zaústěním do stávající stoky spojena do jednotné kanalizace. Odvodnění bude řešeno systémem objektů pro hospodaření s dešťovou vodou a dešťovými stokami. Dimenze stok bude KT DN 300. Objekty budou napojeny na navržené stoky přes přípojky KT DN 200. Uliční vpusti budou do dešťové stoky zaústěny potrubím KT DN 200. Stoka jednotné kanalizace je navržena v severozápadní části lokality a vzniká soutokem splaškové a dešťové kanalizace. Na stoce se předpokládá vybudování objektu spadiště a následné zaústění do stávající vejčité stoky jednotné kanalizace VP700/1250ZCI přes nově vybudovanou šachtu.

Součástí záměru je zbudování akumulčních a retenčních nádrží umožňujících hospodaření s dešťovou vodou a regulovaný odtok přebytečných vod do dešťové a následně jednotné kanalizace. Pro každý blok je navržena podzemní retenční nádrž s akumulčním prostorem pro závlahy. Dešťová voda bude vsakována do modrozelené infrastruktury a dále bude zadržována v retenčních nádržích s regulovaným odtokem 3 l/s/ha. Při celkové ploše území 3,3038 ha bude odtok 9,9 l/s. Regulovaný odtok bude zaústěn do dešťové kanalizace a následně do veřejné jednotné kanalizace. V rámci projektu jsou navrženy zelené plochy, do kterých jsou odvodněny přilehlé zpevněné plochy. Odvodnění komunikací a přilehlých chodníků je navrženo do objektů modrozelené infrastruktury. V místech, kde odvodnění do objektů modrozelené infrastruktury není možné, budou navrženy uliční vpusti s přímým odtokem do nově budované dešťové kanalizace, na které bude umístěna retenční nádrž s regulací odtoku. Provedené vsakovací zkoušky prokázaly jílovitý charakter navážek, a tudíž i jejich omezenou vsakovací schopnost. Deluviální uložení charakteru písčitých hlín až písčitých jílu lze vzhledem k přítomnosti jílovité frakce hodnotit jako nevhodné pro vsakování. Horniny předkvartérního podkladu (břidlice v různém stupni zvětrání) se pro vsakování nejeví jako vhodné, především s ohledem na předpokládanou hladinu podzemní vody.

Zacházení se závadnými látkami: Ze stávajících trafostanic jsou navrženy kabely VN, které budou distribuovat energii do navrhovaných trafostanic v řešeném území. Trafostanice budou integrovány do bloků budov. Náhradní zdroj el. energie – motorový generátor pro PBR bude umístěn v suterénu Bloku A, v sekci A1. Předpokládaný příkon je 200 kW / 250 kVA. Náhradní zdroj bude umístěn v samostatné místnosti poblíž vjezdové rampy v 1. PP bloku A, v sekci A1.

Vrty pro tepelné čerpadlo: Jako hlavní energetické zdroje pro vytápění a chlazení souboru staveb budou využita tepelná čerpadla v kombinaci s vytápěním centrálním zásobováním teplem. Tepelná čerpadla budou navržena jak v provedení vzduch/voda, tak i v provedení země/voda. Pro TČ v zemním provedení bude primární okruh tvořen energetickými pilotami navrženými v ploše zastavěných částí staveb, případně v rámci vnitrobloku. Energetické piloty budou provedeny v hloubkách max. 199 m.

Staré ekologické zátěže: Na pozemcích výstavby záměru nebyla kontaminace prokázána. Minulé využití (telekomunikační budova postavená na původním poli nebo louce) nedává předpoklad výskytu významné kontaminace prostředí.

Závěr: K oznámení záměru nemáme zásadní připomínky. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem jsou v oznámení v dostatečné míře řešeny otázky zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod i likvidace srážkových vod a návrh je v souladu s námi chráněnými zájmy.

Upozornění: Provedení vrtů pro tepelné čerpadlo, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, zejména jejich rozmístění, odstupové vzdálenosti a těsnění tak, aby nedošlo ke spojení jednotlivých zvodní, musí být v dalším stupni projednání (projekt vrtných prací) posouzeno hydrogeologem.

Toto vyjádření je vydáváno podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

v z. Bc. Václav Linda

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky